



Gdynia dnia: 2026-06-16

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/52

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_53

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowę budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 75

1. Proszę o uszczegółowienie materiałów, z których mają być wykonane zagłówki oraz półki w pokojach akademickich. Jakie konkretne klasy reakcji na ogień oraz atesty/certyfikaty pod kątem palności

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Półki oraz zagłówki tj. obudowy ściennie łóżek mają być wykonane z płyty trudnopalnej potwierdzonej certyfikatem (płyta wiórowa laminowana P2, klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień: B-s1,d0, grubość płyty 18,1-18,3mm)

Ze względu na to, że jest to stały element wykończenia i wyposażenia wnętrza musi mieć badanie że albo wyrób jest:

co najmniej trudno zapalny albo

jego produkty nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące

Należy przedstawić badanie całego wyrobu budowlanego – w badaniu należy określić klasyfikację ogniową zgodnie z normą PN-EN 13501-1 (Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień). Jeśli wyrób uzyska, którąś z następujących klas reakcji na ogień: B-s1,d0; B-s2,d0; B-s3, d0; B-s1,d1; B-s2,d1; B-s3,d1; B-s1,d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-s1,d0; C-s2,d0; C-s3,d0; C-s1,d1; C-s2,d1; C-s3,d1; C-s1,d2; C-s2,d2; C-s3,d2; D-s1,d0; D-s1,d1; D-s1,d2 to jest co najmniej trudno zapalny. Jeśli wyrób uzyskał klasę reakcji na ogień: D s2,d0; D s3,d0; D s2,d1; D s3,d1; D s2,d2; D s3,d2; E d2; E; F to znaczy, iż jest łatwo zapalny i musi mieć wtedy badanie (na



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

toksyczność i intensywność dymienia): badanie wg. PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów - produkt musi być toksyczny bądź umiarkowanie toksyczny (nie może być bardzo toksyczny) Oraz klasyfikacja wg. PN-EN 13501-1 że wyrób nie jest S3 (może być s0, s1, s2).

2. Proszę o zdefiniowanie wymiarów rolety ppoż. w portierni.
Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: wysokość holu została zwiększona do 3.30 m, w związku z tym, rolety p-pož. nie są wymagane.

3. W odniesieniu do postanowień w Załączniku nr 9 do Wzoru Umowy, sekcja A: Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu, pkt. (f) "Suma ubezpieczenia" zgodnie z którym Zamawiający wymaga, aby suma ubezpieczenia odpowiadała 100% wartości przewidywanej jako **wartość kontraktu brutto**, zwracamy uwagę, że Wykonawca będący czynnym płatnikiem podatku VAT, ma możliwość odliczenia tego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Objęcie ubezpieczeniem wartości brutto kontraktu oznacza ubezpieczenie również kwoty podatku VAT, który w przypadku powstania szkody i tak byłby przez Wykonawcę rozliczony z Urzędem Skarbowym. Takie rozwiązanie prowadzi do niepotrzebnego zawyżania kosztów ubezpieczenia, co finalnie ma wpływ na cenę oferty składanej w postępowaniu. Zmiana kalkulacji sumy ubezpieczenia na wartość netto pozwoli na optymalizację kosztów ubezpieczenia, bez jakiegokolwiek uszczerbku dla zakresu i skuteczności ochrony ubezpieczeniowej interesów Zamawiającego. W przypadku szkody materialnej, rzeczywista podstawa odszkodowania odnosi się do wartości netto odtworzenia lub naprawy, ponieważ podatek VAT jest elementem rozliczonym odrębnie. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie modyfikacji tego zapisu tak aby suma ubezpieczenia dla polisy CAR/EAR odpowiadała 100% wartości przewidywanej jako **wartość kontraktu netto**. Prosimy o wprowadzenie takiej zmiany. Proponowana zmiana wpisuje się w standardy rynkowe, gdzie podmioty będące płatnikami VAT ubezpieczają wartość netto mienia i robót budowlanych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

4. W odniesieniu do postanowień w Załączniku nr 9 do Wzoru Umowy, sekcja B: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, punkt (d) "Suma gwarancyjna" zgodnie z którym Zamawiający wymaga, aby suma gwarancyjna była „nie mniejsza niż 50.000.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia”, zwracamy uwagę, że wymagana przez Zamawiającego suma gwarancyjna



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

w wysokości 50.000.000,00 zł w naszej ocenie jest nadmiernie wygórowana i nieproporcjonalna do charakteru i skali przedmiotu zamówienia, jakim jest „Budowie Budynku Zamieszkania Zbiorowego – Akademik z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury”. Tak wysoki wymóg ubezpieczeniowy może niepotrzebnie ograniczać konkurencję w postępowaniu. Wielu potencjalnych Wykonawców, mimo posiadania odpowiedniego doświadczenia i zdolności technicznych, może mieć trudności z uzyskaniem polisy o tak wysokiej sumie gwarancyjnej, co w konsekwencji zmniejsza liczbę podmiotów zdolnych do złożenia oferty. Utrzymanie polisy OC z tak znaczną sumą gwarancyjną wiąże się z nieproporcjonalnie wysokimi kosztami składki. Te koszty, jako element ceny ofertowej, ostatecznie obciążają Zamawiającego, podnosząc całkowity koszt realizacji zamówienia. Przy sumie gwarancyjnej wynoszącej 50 mln PLN, w większości przypadków konieczne jest zaangażowanie kilku ubezpieczycieli (tzw. co-insurance lub ubezpieczenie nadwyżkowe), co dodatkowo komplikuje proces uzyskania ochrony ubezpieczeniowej, wydłuża czas oraz generuje dodatkowe koszty administracyjne.

Standardem rynkowym dla tego typu kontraktów budowlanych są polisy OC z limitami odpowiedzialności w przedziale od 10 do 20 milionów złotych.

Proponujemy wprowadzenie zmiany w Załączniku nr 9 do Wzoru Umowy tak, aby suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wynosiła nie mniej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Proponowane 20 milionów złotych stanowi realne i wystarczające zabezpieczenie interesów Zamawiającego, jednocześnie pozostając w zgodzie z praktyką rynkową zapewniając racjonalny poziom kosztów. Obniżenie wymaganej sumy gwarancyjnej przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, co może przełożyć się na korzystniejsze oferty dla Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniego poziomu zabezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona