



Gdynia dnia: 2026-06-11

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/49

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_49

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 69

W nawiązaniu do treści wyjaśnień 22 z dnia 18.05.2026 (pytanie 25.3) dotyczącego wytycznych dla ścian z betonu architektonicznego w klasie jakości powierzchni BA4 w garażu podziemnym, zwracamy się z prośbą o ponowne rozważenie zasadności tego rozwiązania.

Pojęcie BA4 odnosi się do najwyższej czwartej klasy betonu architektonicznego określona w normach jako beton licowy. Oznacza to powierzchnię o szczególnie wysokich wymaganiach estetycznych i rygorystycznych parametrach wykonania. Zastosowanie takiego betonu architektonicznego jest w obiektach reprezentacyjnych (m.in. muzeu, obiekty sakralne, ekskluzywne budynki użyteczności publicznej oraz wyaksonowane detale architektoniczne).

Określony wymóg należy uznać za nieproporcjonalny do funkcji, jaką pełni garaż podziemny w budynku akademika. Jest to przestrzeń techniczna o charakterze czysto użytkowym, narażona na intensywną eksploatację (ruch pojazdów, zabrudzenia, oddziaływanie soli drogowej i wilgoci). W takich warunkach walory estetyczne betonu architektonicznego (jednorodność, brak raków, wysoka jakość powierzchni BA4) ulegają szybkiemu pogorszeniu i nie mają praktycznego uzasadnienia.

Zastosowanie betonu architektonicznego generuje istotnie wyższe koszty wykonania – szacunkowo o 30–70% w stosunku do standardowego betonu konstrukcyjnego, co wynika m.in. z konieczności stosowania specjalistycznych deskowań, rygorystycznych wymogów wykonawczych oraz dodatkowych prób technologicznych (ściany próbne). W ocenie Wykonawcy tak znaczny wzrost kosztów nie znajduje uzasadnienia w charakterze pomieszczenia i może prowadzić do nieefektywnego wydatkowania środków publicznych.

W zdecydowanej większości inwestycji o zbliżonym charakterze (garaże podziemne w budynkach mieszkalnych, biurowych oraz obiektach handlowych) stosuje się beton konstrukcyjny bez wymagań właściwych dla betonu architektonicznego, co zapewnia odpowiednie parametry techniczne i trwałość przy zachowaniu racjonalnych kosztów realizacji.

W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z wymogu stosowania betonu architektonicznego w garażu podziemnym oraz dopuszczenie wykonania ścian w standardzie betonu konstrukcyjnego, bez wymogów estetycznych właściwych dla betonu architektonicznego, w szczególności bez konieczności spełnienia klasy powierzchni BA4.

W przypadku podtrzymania przez Zamawiającego wymogu zastosowania betonu architektonicznego w garażu podziemnym, wnosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zapisów dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez wskazanie:

- czy należy przewidzieć beton architektoniczny uzyskiwany w procesie betonowania z wykorzystaniem odpowiednich matryc/poszycia szalunkowego,
- czy zastosować rozwiązanie w postaci powłoki imitującej beton architektoniczny, na co może wskazywać załączone w dokumentacji zdjęcie referencyjne.

Ściany:

Wykończenie ścian, zgodnie z rys. ścian

Ściany wykonane z betonu architektonicznego, zgodnie z rys. ścian



Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z betonu architektonicznego w garażu. Wykończenie ścian garażu betonem konstrukcyjnym bez widocznych ubytków, przebarwień i pęcherzy powietrza.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona